



**ЛОТ № 223049**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 78К1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 800 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение по адресу: город Москва, Ленинградский проспект, дом 78, корпус 1. Помещение расположено на первой линии, имеет витринные окна и обладает высоким рекламным потенциалом. Помещение идеально подходит для размещения банковского отделения. Тип аренды — ПСН

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, медицинский центр, парикмахерская, продукты, цветы, офис, шоурум, табак, спа салон, детский магазин, интернет магазин, клиентский офис, косметика, кофейня, маникюр, массажный салон, оптика, пункт выдачи, свободное назначение, стрит ритейл, суши, торговая площадь, услуги, электронные сигареты, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Сокол	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	9	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	142.9 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-11-14 11:17:59

